



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.06.2024

№ 1736

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 29.05.2024 № 7081:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 711 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3440001:219 (18 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское сельское поселение, около д. Замараево;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:15444 (192 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское;

- свободные муниципальные земли в границах кадастрового квартала 59:32:3440001 (501 кв.м).

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6353, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ от ТП-6353 для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Шуваята, ул. Придорожная, з/у 13а (кад. номер зем. участка 59:32:3440001:221)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 (шесть) месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета







Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 13.06.2024 № 1736

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6353, установка
оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ от ТП-6353 для электроснабжения
индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п,
д. Шуваята, ул. Придорожная, з/у 13а (кад. номер зем. участка 59:32:3440001:221)»



Условные обозначения:

59:32:3440001	кадастровый номер квартала
219	кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН
	граница земельного участка, учтенного в ГКН
	граница публичного сервитута
	граница кадастрового квартала
• 1	характерная точка границы
	проектируемая линия ВЛ 0,4 кВ

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	509162.57	2231251.48	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
2	509179.12	2231249.81	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
3	509186.90	2231279.71	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
4	509196.07	2231315.98	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
5	509199.51	2231331.18	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
6	509192.01	2231372.56	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
7	509180.87	2231410.74	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
8	509177.03	2231409.62	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
9	509188.11	2231371.64	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
10	509195.43	2231331.27	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
11	509192.18	2231316.91	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
12	509183.02	2231280.71	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
13	509176.11	2231254.13	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
14	509162.97	2231255.46	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
1	509162.57	2231251.48	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0000000:15444:**

- Площадь земельного участка – 8432 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 192 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 293 637,44 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 153,42 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $192 * 153,42 * 49 * 0,01\% = 144,34$ руб.

2. в кадастровом квартале **59:32:3440001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 501 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 113,64 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $501 * 113,64 * 49 * 0,01\% = 278,97$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 423,31 рублей (Четыреста двадцать три рубля 31 копейка)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 13.06.2024 № 1736

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120